

ŠOLTA HT d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A
21212 K. Sućurac

St- 907/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Predmet: Prijava nedostatnosti stečajne mase
za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase

Predlaže se naslovnom sudu postupiti sukladno čl. 294. SZ, jer je u ovom stečajnom postupku stečajna masa dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od dana 08. studenog 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Ljubičić.

Dana 24. svibnja 2019.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Milan Ljubičić, te sam imenovana novim stečajnim upraviteljem dužnika.

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. č.z. 2624/93, ZU 715 k.o. Grohote
2. č.z. 2624/94, ZU 715 k.o. Grohote
3. č.z. 2624/95, ZU 715 k.o. Grohote
4. č.z. 2624/111, ZU 715 k.o. Grohote
5. č.z. 2625/631, ZU 1682 k.o. Grohote 73. Suvlanički dio 1680/2566
6. č.z. 2625/1066, ZU 1683 k.o. Grohote (Z-31748/2024)
7. č.z. 2624/23, ZU 2155 k.o. Grohote (P-533/2024)
8. č.z. 2624/35, ZU 2155 k.o. Grohote (P-110/2024)
9. č.z. 2625/906, ZU 2425, k.o. Grohote, 23. Suvlasnički dio 79/284 dijela
10. č.z. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote
11. č.z. 2624/96, ZU 715, k.o. Grohote
12. č.z. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela
13. č.z. 2625/630, ZU 1681, k.o. Grohote, 6. Suvlasnički dio 3904/3998 dijela

Nekretnine navedene od 1. do 5. nisu unovčavane jer su u stvarnosti ceste.

Nekretnine od 6. do 8. predstavljaju spornu stečajnu masu. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčavane, a ishod sporova je neizvjestan.

Nekretnine koje se nisu mogle unovčiti zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa:

- č.z. 2625/1066, ZU 1683 k.o. Grohote (Z-31748/2024)

Kristina Čatipović podnijela je prijedlog Općinskom sudu u Splitu dana 18.07.2017.g. radi besteretnog otpisa dijela zemljišnoknjižnog tijela, temeljem odredbe čl. 150. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, predlažući da se dopusti besteretni otpis k.č. br. 2625/1066 k.o. Grohote, koji u naravi predstavlja garažu E. Buktenice ukupne površine 33 m². u novi zemljišnoknjižni uložak

- č.z. 2624/23, ZU 2155 k.o. Grohote (P-533/2024)

tužitelj: Splitsko-makarska nadbiskupija, Župa svetog Stjepana prvom, Grohote zastupana po z.z. mons. Zdenku (Ivanu) Križiću, nadbiskupu, a ovaj po pun. Mati-Tomislavu Peroš odvjetniku iz Splita radi utvrđivanja vlasništva na čest.zem. 2624/23 Z.U. 2155 K.O. Grohote. Navedena nekretnina je u stvarnosti crkva Sv. Stjepana s dvorištem i u posjedu je tužitelja.

Mogući troškovi parnice cca. 2.000,00 eur.

- č.z. 2624/35, ZU 2155 k.o. Grohote (P-110/2024)

tužitelj: pod 1. Hrvatski telekom d.d. i pod 2. HP d.d. radi utvrđivanja vlasništva na čest.zem. 2624/35 Z.U. 2155 K.O. Grohote. U navedenoj nekretnine ne obavlja se nikakva djelatnost godinama.

U slučaju gubitka spora nastat će troškovi u iznosu cca. 8.000,00 eur.

Stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik je i :

- čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

Dana 07. siječnja 2025.g. Općinski sud u Splitu u predmetu pod posl.br. P-5808/2019-29 tužitelja Zrinke Skejo i tuženika pod 1. Vesne Gudelj i pod 2. Šolta HT d.d. donio je presudu kojom je:

I. Proglašena nedopuštenom ovrha na 95/623 dijela nekretnine koji je suvlasnički dio povezan za cjelinom apartmana br. 8 na II katu objekta C2.1, ukupne površine od 59,60m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine od 22,33m² i stepenica sa podestom površine 12,57m², što čini sveukupnu površinu od 94,50m² a nalazi se na čest.zem 2625/963 ZU 1723 KO Grohote, što predstavlja dio apartmanskog naselja Supetar u Nečujmu na otoku Šolti koja ovrha se vodi pred Općinskim sudom br. Ovr-2369/12.

II. Naloženo tuženiku pod 1. Vesne Gudelj, OIB: 40302508425 i tuženiku pod 2. ŠOLTA hotelsko turističko dioničko društvo u stečaju, Nečujam, OIB 44579304568 u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe solidarno isplatiti tužitelju na ime parničnog troška iznos od 1.375,00 eura. Na navedenu presudu stečajni dužnik će uložiti žalbu.

Stečajni dužnik gore navedene stanove prodao je kupcima koji nisu uspjeli postići uknjižbu prava vlasništva, a gore navedeni ovrhovoditelji pokrenuli su ovršne postupke. Kupci su u posjedu navedenih stanova više od 10 godina.

- čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

Obveze nastale iz parnica izgubljenih u prvom stupnju:

- Dana 07. siječnja 2025.g. Općinski sud u Splitu u predmetu pod posl.br. P-5808/2019-29 tužitelja Zrinke Skejo i tuženika pod 1. Vesne Gudelj i pod 2. Šolta HT d.d. donio je presudu kojom je:

I. Proglašena nedopuštenom ovrha na 95/623 dijela nekretnine koji je suvlasnički dio povezan za cjelinom apartmana br. 8 na II katu objekta C2.1, ukupne površine od 59,60m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine od 22,33m² i stepenica sa podestom površine 12,57m², što čini sveukupnu površinu od 94,50m² a nalazi se na čest.zem 2625/963 ZU 1723 KO Grohote, što predstavlja dio apartmanskog naselja Supetar u Nečujmu na otoku Šolti koja ovrha se vodi pred Općinskim sudom br. Ovr-2369/12.

II. Naloženo tuženiku pod 1. Vesne Gudelj, OIB: 40302508425 i tuženiku pod 2. ŠOLTA hotelsko turističko dioničko društvo u stečaju, Nečujam, OIB 44579304568 u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe solidarno isplatiti tužitelju na ime parničnog troška iznos od 1.375,00 eura.

Na navedenu presudu stečajni dužnik će uložiti žalbu.

- Pred Općinskim sudom u Splitu vodi se parnični postupak pod posl. br. P-1075/2022 u pravnoj stvari tužitelja ŠOLTA HT d.d. i tuženika VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. U ovom predmetu donesena prvostupanjska presuda u korist tuženika kojom je naloženo tužitelju isplatiti tuženiku parnični trošak u iznosu 201.863,10 eur, Na navedenu presudu tužitelj je izjavio žalbu.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je slijedeća imovina:

Tablica 1. Prikaz unovčene imovine

Red. br.	UNOVČENA IMOVINA	RAZLUČNI VJEROVNIK	IZNOS KUPOVINE (eur)
1.	č.z. 2625/906, ZU 2425, k.o. Grohote, 23. Suvlasnički dio 79/284 dijela	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu	7.220,12
2.	č.z. 2625/20, ZU 1368,	RH,	590,94

	k.o. Grohote	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu	
3.	č.z. 2624/96, ZU 715, k.o. Grohote	ADRIATICA.NET d.o.o.	939,34
4.	č.z. 2625/632, ZU 1683, k.o. Grohote, 1. Suvlasnički dio 1780/1819 dijela	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu	12.151,00
5.	č.z. 2625/630, ZU 1681, k.o. Grohote, 6. Suvlasnički dio 3904/3998 dijela	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu	13.501,00
	UKUPNO:		34.402,40

Ukupan iznos ostvarene kupovine od nekretnina navedenih u tablici 1. iznosi 34.402,40 eur. Sukladno sudu ranije dostavljenim obračunima unovčenja za svaku pojedinu nekretninu iz tablice 1. stečajnom dužniku bi pripao ukupan iznos od 26.017,44 eur, a razlučnim vjerovnicima ukupan iznos od 8.384,96 eur od toga razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu iznos od 8.233,53 eura a razlučnom vjerovniku ADRIATICA.NET d.o.o. iznos od 151,43 eur,

U narednom razdoblju osnovano se može pretpostaviti da će se ostvariti prihod u iznosu od 5.665,40 eur od unovčenja č.z. 2624/34, ZU 715, k.o. Grohote u naravi TRAFO površine 65 m². Navedena nekretnina će se prodati društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, neposrednom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika jer ista nema tereta.

Dakle, cjelokupna imovina / stečajna masa u ovom stečajnom postupku iznosi 31.682,84 eura.

Sukladno odredbama čl. 155. SZ, u ovom stečajnom postupku nastali su troškovi stečajnog postupka i osnovano se može pretpostaviti da će dospjeti troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.042,87 eur.

Tablica 2.

Troškovi stečajnog postupka

Red. br.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (eur)
1.	Sudska pristojba Tarifa br. 24.	265,45
2.	Nagrada stečajnom upravitelju uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje (7,5%)	5.734,06
3.	Materijalni troškovi -izdatci stečajnog upravitelja	43,36
	UKUPNO:	6.042,87

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele su obveze stečajne mase u iznosu od 32.297,17 eur.

Red. br.	OBVEZE STEČAJNE MASE	IZNOS (eur)
1.	Otvaranje i vođenje računa	120,55
2.	Knjigovodstvo	6.700,00
3.	SKDD Usluge središnjeg vođenja računa	13.586,86
4.	Procjena imovine steč.duž.	2.986,26
5.	FINA	743,25
6.	OVRV-157/21 (blokada računa)	4.252,42
7.	OVRV-784/20 (blokada računa)	3.907,83
	UKUPNO:	32.297,17

Osnovano se može pretpostaviti da će do zaključenja stečajnog postupka dospjeti i sljedeće obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 213.938,10 eur kako slijedi:

	obveze nastale iz parnica izgubljenih u prvom stupnju	
1.	P-5808/2019	1.375,00
2.	P-1075/2022	201.863,10
	obveze koje mogu dospjeti iz parnica koje su u tijeku	
1.	P-533/2024	cca. 2.000,00
2.	P-110/2024	cca. 8.000,00
	UKUPNO:	213.238,10

Dakle ukupne obveze stečajne mase iznose 245.535,27 eur.

Iz navedenog proizlazi da je imovina stečajnog dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije dovoljna za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

A.	IMOVINA	31.682,84
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	6.042,87
C.	DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE	32.297,17
D.	OBVEZE STEČAJNE MASE ZA KOJE	213.238,10

	SE OSNOVANO MOŽE PRETPOSTAVITI DA ĆE DOSPJETI	
	UKUPNO (A-B-C-D)	-219.895,30

Iz gore navedenog tabelarnog prikaza vidljiva je nedostatnost stečajne mase u iznosu od 219.895.30 eur.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač